



Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smarnieruchomosci.eu

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 245 m², pow. działki: 10,047 m²,

Nowogard, Obrzeża miasta

Cena **800 000** zł



Świetne miejsce pod agroturystykę. **Małe gospodarstwo w Nowogardzie**. Proponuję do kupna **dom parterowy z użytkowym poddaszem**, niepodpiwniczony. Pow. **użytkowa 180 m²** i **UWAGA** bardzo duża **działka o pow. 1,0047 ha**. Dodatkowo na nieruchomości mieści się **budynek gospodarczy** ok 80 m², **stajnia**. W skład nieruchomości wchodzi PARTER z aneksem kuchennym i salonem, z którego jest wyjście na taras z ładnym widokiem, pokój i łazienka. Dębowe schody prowadzą nas poddasze gdzie mieszczą się 3 duże sypialnie z balkonami i łazienka. Przy nieruchomości jest mieszkanie 2 pokojowe z łazienką (**domek gościnny** lub opcja wynajmu).

Nieruchomość z **2002 roku** wybudowana metodą tradycyjną (suporeks), ocieplony styropianem (10 cm), okna PCV, dachówka betonowa. Ściany gładzone, na podłodze w salonie terakota, w pokojach natomiast panele. Łazienki w glazurze i terakocie. Ogrzewanie z pieca węglowego, ciepła woda z bojlera elektrycznego, własne ujęcie wody, przydomowa oczyszczalnia ekologiczna. **WYPOSAŻENIE W CENIE** nieruchomości.

Polecam ze względu na **bardzo dobrą cenę i lokalizację**. Miejsce idealne dla osób lubiących prywatność, ciszę i spokój, a zarazem ceniących życie w mieście.



Monika Mikulska
Licencjonowany pośrednik

+48 791 493 007
biuro@smarnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smarnieruchomosci.eu**