



Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smarnieruchomosci.eu

pow. całkowita: 2,000 m², pow. działki: 5,000 m²,

Płoty, Obrzeża miasta

Cena **1 377 000** zł



Świetne miejsce pod dom seniora.

Polecam Państwu **obiekt agroturystyczny** położony przy drodze ekspresowej Szczecin - Gdańsk, **10 km od Gryfic**.

Nieruchomość systematycznie rozbudowywana, składająca się z 4 budynków, stodoły i garaży.

Na działce o powierzchni ok 5000 m², usytuowany jest **budynek zakwaterowania turystycznego o pow. 369,23 m²** gdzie na parterze znajdują się:

- 2 duże sale konferencyjne / bankietowe o łącznej pow. 850 m²,
- toalety z podziałem na damskie i męskie,
- podpiwniczona oddzielna kuchnia dobrze wyposażona,
- pomieszczenie gospodarcze, które obecnie służy za pralnię i suszarnię,

Na piętrze znajduje się:

- 6 pokoi trzyosobowych oraz 2 czteroosobowe wszystkie z łazienkami (wc, natrysk),

Do budynku prowadzi kilka wejść: bezpośrednie wejście do kuchni, na sale prowadzą trzy wejścia oraz bezpośrednie wejście na piętro schodami zewnętrznymi.

Kolejny **budynek mieszkalny** z pokojami gościnnymi **pow. użytkowej 199,72m²** gdzie parter zajmują:

- 3 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
- apartament w skład, którego wchodzi 2 pokoje, łazienka i osobno wc, przedpokój,
- pokój jednoosobowy z niezależnym osobnym wejściem
- na piętrze usytuowane jest niezależne trzypokojowe mieszkanie.

Były budynek gospodarczy przystosowany na zakwaterowanie turystyczne. **Powierzchnia użytkowa ok. 200 m²** wybudowany w 1981 roku. 5 pokoi z łazienkami, na dole 2 duże garaże i aneks kuchenny.

-Drewniana stodoła powojenna o pow. użytkowej 194m² Niewątpliwą atrakcją jest **domek myśliwski** z 1996 roku o pow. użytkowej 31,90m², który służy za małą salą bankietową w otoczeniu, którego znajduje się miejsce na grilla i dużo zieleni.

Powierzchnia użytkowa budynków 1844,85m². Łącznie znajduje się 20 pokoi gościnnych z ilością 45 miejsc noclegowych.

Nieruchomość ogrzewana jest piecami wielopaliwowymi (x2) lub piecem gazowym. Budynki są ocieplone i otynkowane, w stanie bardzo



dobrym. W pokojach wygładzone ściany i podłogi wykonane panelami. Pokrycie dachów gontem i blachodachówką. Obiekt funkcjonuje cały rok. Odbývają się tam przyjęcia weselne, karnawałowe. Dzięki temu, że funkcjonuje od wielu lat ma już swoich stałych corocznych gości. W okresie wiosennym i letnim odbywają się tam również półkolonie. Co roku w okresie łowieckim organizuje się kilkudniowe spotkania myśliwskie, w których uczestniczą stali goście zagraniczni.

Istnieje możliwość dokupienia większej ilości terenu.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Robert Mikulski

+48 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**