Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 ( I piętro, nad Inter Cars )
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 186 $m^2$,

Goleniów, Centrum

Cena **1 200 000** zł

Przedstawiamy Państwu  lokal handlowo-usługowy o powierzchni 18**6 m2**, znajdujący się w centrum Goleniowa przy ulicy Grunwaldzkiej.

Nie szukaj dalej, oferta dostępna wyłącznie w Smart Nieruchomości.

- centrum miasta
- powierzchnia **186 m2**
- atrakcyjna cena zaledwie **6500 zł./m2**
- niskie koszty utrzymania
- **zryczałtowane ogrzewanie całoroczne z sieci miejskiej**

Świetne miejsce na biznes dla inwestora, który ma szansę wykorzystać potencjał położenia nieruchomości. Lokal można zaaranżować na sklep/cukiernię / salon fryzjerki/ salon masażu/ biuro rachunkowe czy ubezpieczeniowe i wiele innych.

**Nieruchomość składa się z trzech lokali o powierzchniach od 62 m2 do 64m2, z których każdy ma osobne wejście wprost z chodnika. Mogą one funkcjonować niezależnie lub zostać połączone w celu uzyskania większej powierzchni. Dodatkowym atutem jest duża powierzchna witryn i dostępność wielu miejsc parkingowych**

Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 ( I piętro, nad Inter Cars )
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz ok. 1500 zł. ( **zryczałtowane ogrzewanie**, woda, fundusz remontowy )
- prąd
- wywóz odpadów

Nieruchomość dająca możliwość ochrony kapitału przed inflacją.

Jeżeli spodobała się Państwu ta oferta, proszę o kontakt, z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Doradcy finansowi współpracujący z Smart Nieruchomości pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu pod numer tel.: **511 630 518**

Robert Mikulski
+48 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**