Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 124 m^2,

Goleniów, Centrum

Cena **4 500** zł



Przedstawiamy Państwu lokal handlowo-usługowy o powierzchni **124 m2**, znajdujący się w samym centrum Goleniowa przy ulicy Grunwaldzkiej.

Nie szukaj dalej, oferta dostępna wyłącznie w Smart Nieruchomości.

- centrum miasta
- powierzchnia **124 m2**
- atrakcyjna cena zaledwie **4500 zł. netto**
- niskie koszty utrzymania
- **zryczałtowane ogrzewanie całoroczne z sieci miejskiej w cenie najmu**

Świetne miejsce na biznes dla inwestora, który ma szansę wykorzystać potencjał położenia nieruchomości. Lokal można zaaranżować na sklep/cukiernię / salon fryzjerki/ salon masażu/ biuro rachunkowe czy ubezpieczeniowe i wiele innych.

Nieruchomość o powierzchniach 124m2, wejście wprost z chodnika. Dodatkowym atutem jest duża powierzchna witryn i dostępność wielu miejsc parkingowych

Opłaty związane z nieruchomością:

Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

- czynsz 4500 zł. netto
- czynsz do wspólnoty 1080 zł (**woda i ogrzewanie w cenie**)
- prąd
- wywóz odpadów
- jednorazowa opłata dla biura w wysokości 4500 zł.

Nieruchomość dająca możliwość ochrony przed rosnącymi kosztami poprzez ogrzewanie w cenie najmu.

Jeżeli spodobała się Państwu ta oferta, proszę o kontakt, z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Doradcy finansowi współpracujący z Smart Nieruchomości pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu pod numer tel.: **511 630 518**

Robert Mikulski
+48 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**