Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,991 m^2,

Krępsko

Cena **290 000** zł



Szukasz większej działki w otoczeniu zieleni, z wygodnym dostępem do drogi? Na sprzedaż parcela o powierzchni **4991 m²** położona w Krępsku, niedaleko Goleniowa. To niemal pół hektara przestrzeni w cenie około **58 zł/m²**. Tę ofertę wyróżnia położenie **bezpośrednio przy drodze głównej**. Według ogłoszenia wjazd na działkę jest możliwy zarówno od niej, jak i od drogi wewnętrznej. **Udział w drodze wewnętrznej jest wliczony w cenę sprzedaży.** Większa powierzchnia daje więcej miejsca i swobody przy planowaniu przyszłego sposobu wykorzystania nieruchomości — odpowiednio do ustaleń właściwych organów.
Działka znajduje się w sąsiedztwie lasu. Krępsko pozwala korzystać z bliskości Goleniowa i Stepnicy, a położenie w regionie zapewnia dostęp do istniejących tras S3 i S6. W budowie jest również **Zachodnia Obwodnica Szczecina w ciągu S6**, obejmująca odcinek Police–Goleniów. To istotna informacja dla osób, które patrzą na rozwój połączeń komunikacyjnych w dłuższej perspektywie.
Najważniejsze informacje:
• powierzchnia: **4991 m²**;
• cena: **290 000 zł**, czyli około **58 zł/m²**;
• położenie przy drodze głównej;
• możliwość wjazdu również z drogi wewnętrznej, z udziałem w tej drodze w cenie;
• sąsiedztwo lasu;
• miejscowość Krępsko, w pobliżu Goleniowa i Stepnicy.
Informacja o przeznaczeniu: w ogłoszeniu grunt określono jako rolny, a w studium gminnym wskazano oznaczenie **MN2**. Samo oznaczenie w studium nie jest potwierdzeniem możliwości zabudowy. Przed zakupem warto sprawdzić aktualne dokumenty planistyczne, warunki zabudowy, dostępność mediów oraz szczegóły

Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

wjazdu dla zamierzonego sposobu użytkowania.
Chcesz zobaczyć działkę na miejscu lub otrzymać więcej informacji? Skontaktuj się ze mną i umów prezentację.
Robert Mikulski | SMART Nieruchomości
tel. 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Działka świetnie skomunikowana z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

Nie szukaj dalej, oferta dostępna wyłącznie dla klientów Smart Nieruchomości

niska cena
cicha okolica
bliskie sąsiedztwo Goleniów, Stepnica, Szczecin

Atrakcyjne położenie - dojazd do - Goleniów 10 min!, Szczecin 30min! Stepnica 10 min!

Jeżeli spodobała się Państwu ta oferta, proszę o kontakt, z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Doradcy finansowi współpracujący z Smart Nieruchomości pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu

Robert Mikulski
+48 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**