Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,011 m^2,

Krępsko

Cena **195 000** zł



3011 m² własnej przestrzeni w Krępsku — 195 000 zł, czyli około 65 zł/m².
Na sprzedaż działka położona w spokojnej części Krępska, w sąsiedztwie lasu. To propozycja dla osób, którym zależy na dużej powierzchni, zielonym otoczeniu i dostępie do Goleniowa, Stepnicy oraz Szczecina.
Działka jest **płaska, prostokątna i niezabudowana**. Wjazd prowadzi z gruntowej drogi wewnętrznej, a **udział w tej drodze jest wliczony w cenę**. Teren stanowi część kompleksu działek — dostępne są również inne parcele. Zapytaj o ich powierzchnie, ceny i położenie.

Lokalizacja i dojazd

Krępsko łączy spokojne, wiejskie otoczenie z bliskością Goleniowa i Stepnicy. Orientacyjny czas dojazdu podany w ofercie to około 10 minut do każdej z tych miejscowości oraz około 30 minut do Szczecina. W regionie dostępne są trasy S3 i S6.
Warto też zwrócić uwagę na **Zachodnią Obwodnicę Szczecina w ciągu S6**. Jej odcinek Police–Goleniów jest w realizacji. To przyszła zmiana w układzie komunikacyjnym regionu; nie oznacza, że nowa droga jest już dostępna ani że można dziś zagwarantować krótszy dojazd z działki.

Informacje o gruncie

W ofercie działka jest sklasyfikowana jako **rolna**. Według opisu ogłoszenia w gminnym studium teren oznaczono symbolem **MN2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Sam zapis w studium nie potwierdza możliwości rozpoczęcia budowy. Aktualne zasady zagospodarowania należy sprawdzić we właściwym urzędzie przed podjęciem decyzji o zakupie.
Cena tej działki: **190 000 zł**. Udział w drodze wewnętrznej jest wliczony w cenę.
Chcesz zobaczyć działkę i poznać pozostałe parcele w kompleksie? Skontaktuj się ze mną i umów prezentację.

Smart Nieruchomości
Armii Krajowej 1/5 (I piętro, nad Inter Cars)
791 493 007
biuro@smartnieruchomosci.eu

Robert Mikulski
511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu
SMART Nieruchomości

Jeżeli spodobała się Państwu ta oferta, proszę o kontakt, z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

Doradcy finansowi współpracujący z Smart Nieruchomości pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Chcesz kupić lub sprzedać nieruchomość? Zapraszamy do kontaktu

Robert Mikulski
+48 511 630 518
robert@smartnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.smartnieruchomosci.eu**